



Portal das Pedras

O BAIRRO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS

O **Portal das Pedras** encanta por sua beleza natural. O empreendimento é rodeado por uma formação rochosa e por belas paisagens de preservação ambiental, trazendo tranquilidade e qualidade de vida para toda a família.

Situado a **6km da Rua Halfeld** e a 2km da BR-267, no bairro Santo Antônio, possui uma localização estratégica para facilitar o seu dia a dia.

UM NOVO CONCEITO DE URBANIZAÇÃO PARA A REGIÃO

O **Portal das Pedras** chega trazendo o que há de mais moderno em conceito urbanístico para um **bairro aberto**.

Infraestrutura completa com saneamento básico, iluminação elétrica, ruas asfaltadas, água e drenagem pluvial, além de vários equipamentos urbanos coletivos para proporcionar lazer e conforto aos moradores.



O **Portal das Pedras** possui lotes com tamanho médio de 240m². Por ser um bairro misto, permite a construção de casas, prédios e imóveis comerciais.



UNIFAMILIAR
CASAS



MULTIFAMILIAR
PRÉDIOS



COMERCIAL
LOJAS

TAMANHO
MÉDIO DOS LOTES
240m²



PORTAL DE ENTRADA

QUADRA DE ESPORTES

Imagine morar em um **bairro aberto**, que possibilita o convívio e o lazer entre os moradores. No **Portal das Pedras**, você tem acesso ao que há de melhor para o seu bem-estar.

Na quadra de esportes tem diversão e saúde para toda a família. Basta se reunir com os vizinhos. A partida vai começar com você em campo!

Além disso, os mais aventureiros também poderão curtir a pista de skate sem moderação.



**TUDO FEITO
PENSANDO
EM VOCÊ**



EQUIPAMENTOS
DE GINÁSTICA



PLAYGROUND



PISTA DE SKATE



CAPELA ECUMÊNICA



MASTER PLAN

- 1 PORTAL DE ENTRADA
- 2 PRAÇA DE ESPORTES
- 3 PISTA DE SKATE
- 4 EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA
- 5 PLAYGROUND
- 6 CAPELA ECUMÊNICA
- 7 EDUCAÇÃO AMBIENTAL



* Os equipamentos urbanos podem sofrer alterações de local.

INFRAESTRUTURA COMPLETA

O morador do Portal das Pedras terá o que há de mais moderno em projetos de infraestrutura urbana para atender às suas necessidades do dia a dia.

- Rede de água potável
- Rede de esgoto
- Drenagem pluvial
- Calçamento em asfalto
- Caixa de rolamento com meio fio
- Calçada gramada
- Arborização nas ruas



Energia elétrica

Calçamento em asfalto

Rede de água

Rede de água

Esgoto

Drenagem pluvial

LOCALIZAÇÃO

A 6KM DA
RUA HALFELD

VOGÊ CHEGOU

Alameda Ilva Melo Reis



Praça da Estação

Rua Halfeld

Av. Pres. Itamar Franco

Av. Brasil

POÇO RICO

Av. Brasil

Rio Paraibuna

R. Nossa Sra. de Lourdes

NOSSA SRA.
DE LOURDES

Rio Paraibuna

Av. Brasil

SANTO
ANTÔNIO

→
Sentido
BR-267



Portal das Pedras

portaldaspedrasjf.com.br

REALIZAÇÃO:



COORDENAÇÃO DE VENDAS:



VENDAS:



ARQUITETURA:



ESTRUTURAÇÃO FINANCEIRA:



O Portal das Pedras é o nome fantasia da fase de conclusão do lançamento do loteamento Terras Altas, que está incorporado no cartório do 2º ofício de registro de imóveis sob a matrícula 26.871. SLM Empreendimentos Imobiliários Ltda.